

# 木曾町の木造住宅耐震関係事業のご案内

木曾町では地震による家屋倒壊防止のため、住宅の耐震診断（診断費用は無料）、耐震補強（工事費に対する補助・限度額有り）に対する補助事業を平成19年度から平成23年度まで実施します。

対象となる住宅で事業を希望される場合、まずは簡易耐震診断意向確認票を提出していただき、簡易耐震診断を町が派遣する診断士が実施します。

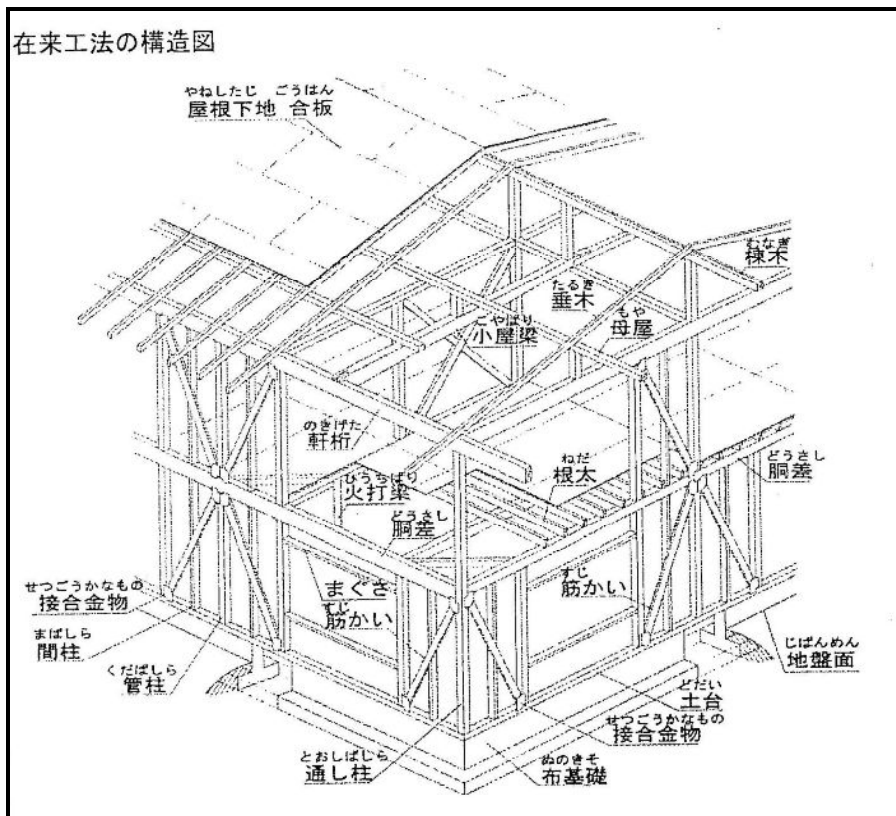
事業についてのお問い合わせは、木曾町役場総務課消防防災係（電話22-3000）までお願いします。

また、平成19年4月から5月に行った意向調査で耐震診断を希望しないとお答えになった場合や未提出の場合でも、随時受付を行なっていますのでお気軽にご相談ください。

~~~~~事業の概略について~~~~~

① 【簡易耐震診断の対象となる住宅】 次のすべてを満たす必要があります。

- ・昭和56年5月31日以前に建築工事に着手した住宅
- ・一戸建ての住宅（併用住宅は含みます。アパートなどの共同住宅は含みません。）
- ・在来工法の木造住宅（木造の場合でもツーバイフォー工法、丸太組工法などは対象になりません。非木造の住宅も対象にはなりません。）



## ② 【事業の流れ】

|                                     |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ステップ1<br/><u>簡易耐震診断の意向調査</u></p> | <p>簡易耐震診断意向確認票により『お住まいの住宅が耐震診断の対象になるか』、『簡易耐震診断の希望をお持ちか』を調査します。</p> <p>なお、診断の対象外の住宅は①に当てはまらない住宅の他、町や県の公営住宅も対象になりません。また、お住まいの住宅が賃貸借の場合は双方同意のうえ、所有者の方から申請していただくことになります。</p> |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ステップ2<br/><u>簡易耐震診断の実施</u><br/>〔診断無料〕</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>・簡易耐震診断を希望したお宅へ町が「長野県木造住宅耐震診断士」を派遣し、外観調査や聴き取り調査などを行ないますので当日は所有者の立会いが必要です。</li><li>・簡易耐震診断を希望される方には後日、町から通知をお送りしますが、実際の診断日時は木曾郡建築設計事務所協会所属の診断士から連絡が行きます。</li><li>・一年度で診断できる棟数には限りがあるため、ご希望が多数の場合は翌年度以降の診断対象となる場合があります。</li></ul> |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ステップ3<br/><u>精密耐震診断の実施</u><br/>〔診断無料〕</p> <p>※精密耐震診断を希望する場合は、ステップ4の耐震改修に対する町の補助事業の実施が前提です。</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>・簡易耐震診断の結果、評点が1.0未満と判断された住宅は更に詳しい診断を選択できます。あらためて町から意向を確認させていただきます。</li><li>・希望されたお宅へ町が「長野県木造住宅耐震診断士」を派遣し住宅内部などを詳しく調査します。当日は所有者の立会いをお願いします。</li><li>・この際、診断にあわせ耐震補強の方法とそのための概算工事費も提案されます。</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                      |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ステップ4<br/><u>耐震改修に対する補助事業</u></p> | <ul style="list-style-type: none"><li>・精密耐震診断を実施した住宅のうち、評点が1.0未満と診断された住宅で一定の基準を満たす耐震補強工事を行なう場合、工事費の1/2以内（限度額60万円）を補助します。工事着手前の申請が必要です。</li><li>・町補助金の交付を受けて改修を行なった場合、所得税の特別控除と固定資産税の減額措置を受けることができます。</li></ul> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## ③ 【その他】

「長野県木造住宅耐震診断士」とは長野県木造住宅耐震診断士養成講習会を受講し、長野県木造住宅耐震診断士登録名簿に登録された建築士の資格をお持ちの方です。