

家族の夢を“現実”に...

分譲募集

先着順
決定

木曾町福島 社木地区 10区画

日当たり良好

木曾病院
徒歩10分

福島小学校
徒歩37分

エコープ
徒歩13分

現地案内図



すぐ住まいの工事が
始められます

区画	敷地面積(坪数)	敷地面積(m ²)	金額(円)
B	88.02	290.92	1,930,000
C	88.02	290.91	1,930,000
D	88.02	290.91	1,930,000
E	88.02	290.91	1,930,000
F	95.61	316.00	2,100,000
G	88.02	290.92	1,930,000
H	88.02	290.92	1,930,000
I	88.02	290.91	1,930,000
J	88.02	290.91	1,930,000
K	95.89	316.93	2,100,000

- 分譲方式：造成費負担による賃貸方式
(地代 950 円 / 坪)
- 造成負担金：左表参照
- 設備：道路・下水道・雑排水溝
- 用途地域：都市計画区域内(用途地域なし)
建ぺい率 70%、容積率 240%

■分譲条件／

- ①土地は、現状での分譲とする。(地耐力も含む)
- ②2年以内に住宅建築可能な方。
- ③下記条件で建築を施工していただける方。
 - ・建物の隣地境界線からの距離は、1階屋根先で 50 cm、2階屋根先で 141 cm以上とする。(車庫・物置等も同様とする)
 - ・軒高が、平均地盤面より 6m60 cm以下とする。
 - ・建物の色は、原色は避ける。また屋根勾配は 4 寸前後とする。
- ④在来工法木造住宅で木曾町木造住宅推進協議会会員により施工できる方。(一部建築条件のついている区画があります)

■お問い合わせは...

木造住宅推進協議会
社木分譲委員会

木曾町商工会木曾福島支所内

TEL22-2680

※申込用紙は商工会にあります。

社木地区 第1分譲地にお住まいの
Sさんファミリー

◇社木に住んでみての感想

社木へ住んでもう2年がたちます。夫婦と子供二人、おじいちゃんおばあちゃん6人家族です。日当たりは、抜群です。車の通りも少なく子育てにはとてもいいです。小学校が遠いと言う人もいますが、我が家の2年生は、毎日元気で通っています。ちょっと歩くと距離が長いのか、とても健康です。また、病院・スーパーに近いので、車の運転をしない方でも日々の暮らしは快適です。近所も、同じころ住み始めた方なのでとても仲がいいです。癒しの空間の、社木の団地に住んでみませんか。

